



Residencial
Engenho Velho

NOTIFICAÇÃO: 09/2024 - QUADRA P - LOTE 12

Identificamos conforme a fotografia abaixo, a seguinte irregularidade em desacordo com as especificações estatutárias a saber:

1 – Favor programar a realocação da cerca elétrica que se encontra baixa devido ao muro de divisa posterior da residência conforme fotografias em anexo. Abaixo segue trecho do regulamento interno.

“CAPITULO XIX DOS MUROS

Parágrafo segundo: Os muros atualmente existentes no Loteamento, bem como a cerca eletrificada e tela navalhada, construídos pelas empresas empreendedoras ou eventualmente modificados pela APREV, não podem ser abertos ou alterados pelos proprietários de lotes. **Sendo que, quando qualquer edificação inclusive o muro da residência, encostar no muro de divisa e ultrapassar sua altura atual, é necessário que a tela navalhada e a cerca eletrificada sejam reposicionadas totalmente acima desta edificação, podendo, portanto, ser alocadas sobre a parede e/ou muro da residência.**

Parágrafo terceiro: Havendo necessidade de modificação na cerca eletrificada e tela navalhada devido a situação descrita no parágrafo anterior, esta será realizada somente por empresa contratada pela APREV e os custos serão repassados para o proprietário. Para tanto o proprietário deverá solicitar previamente a APREV o agendamento do serviço de reposicionamento a cerca eletrificada e tela navalhada, antes de construir a edificação que vai ultrapassar o muro de divisa. ”

Observação: Visita a obra realizada em 25/09/24, prazo para adequação de **48h** a partir do recebimento desta orientação. Caso a situação relatada acima não esteja regularizada, será passível de aplicação de multa conforme previsto pelo regulamento interno do condomínio. Após a adequação enviar uma foto atualizada do local para os e-mails: adm@residencialengenhovelho.com.br / fiscalizacaopdobelin@gmail.com



Nos colocamos à disposição para maiores esclarecimentos.

Paulo Dobelin - Arquiteto

E-mail: fiscalizacaopdobelin@gmail.com - Fone: (19) 99278-7023